

Số: 20/TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 30 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án sắp xếp, bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An, thuộc Dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” sử dụng vốn vay của Cơ quan Phát triển Pháp

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai thông báo:

1. Niêm yết công khai Phương án giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai: (Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày **01÷15/7/2026**.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ: khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 19, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ: <https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai, để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử phường đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.



Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai đề nghị Trưởng khối 19 và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Các phòng: KT, HT và ĐT, VHXXH
- Trưởng khối 19;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Lượng



Hoàng Mai, ngày 30 tháng 6 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Bố trí sắp xếp giao đất ở tái định cư cho bà Phạm Thị Đức bị ảnh hưởng bởi dự án: Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An thuộc dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” sử dụng vốn vay của Cơ quan phát triển Pháp

Hôm nay, ngày 30 tháng 6 năm 2026, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An thuộc dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” sử dụng vốn vay của Cơ quan phát triển Pháp đã lập phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư cho bà Phạm Thị Đức (địa chỉ: Khối 19, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) như sau:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

1. Bà Nguyễn Thị Mai, Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Vũ Xuân Lượng, Trưởng phòng KT, HT và ĐT, PCT Hội đồng;
3. Bà Phan Thị Ngọc Thùy, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
4. Ông Nguyễn Trọng Tài, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
5. Ông Lê Đình Sỹ, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
6. Ông Nguyễn Hoàng Sơn, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
7. Bà Đậu Thị Thanh Hiền, Cán bộ Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, Thành viên.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Công văn số 4788/UBND-NN ngày 05/5/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc bố trí các lô đất để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

- Công văn số 4888/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc bố trí các lô đất để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

- Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư Quỳnh Trang phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn – Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đônạ đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2017-2020;

- Căn cứ Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 05/6/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án;

- Căn cứ phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 26/6/2026 của bà Phạm Thị Đức;

III. Diện tích, vị trí lô đất giao

1. Diện tích, vị trí thửa đất

Lô số C19, diện tích 198.0m² (theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/500 ban hành kèm theo Quyết định 378/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND thị xã Hoàng Mai).

2. Địa chỉ lô đất: Khối 16, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

IV. Phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư

Giao đất tái định cư cho bà Phạm Thị Đức, địa chỉ: khối 19, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An. Là hộ gia đình bị thu hồi hết diện tích thửa đất ở để thực hiện dự án: Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An thuộc dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” sử dụng vốn vay của Cơ quan phát triển Pháp và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn, thuộc trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư (Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp xét duyệt theo Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 05/6/2026).

V. Giá đất thu tiền sử dụng đất

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp

Theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

2. Giá đất chi tiết của thửa đất

Lô đất giao đất tái định cư cho bà Phạm Thị Đức, địa chỉ khối 19, phường Hoàng Mai:

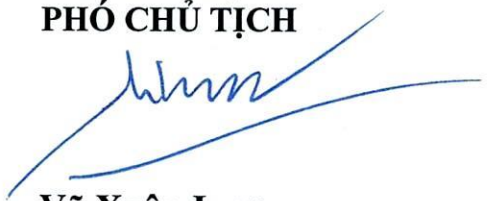
- Lô số C19, diện tích: 198.0m²
- Địa chỉ: Khối 16, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.
- Giá đất là: 3.500.000 đồng/m²
- Số tiền sử dụng đất phải nộp: 198.0m² x 3.500.000 đồng = **693.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn).

Vậy, Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư thực hiện dự án kính trình Chủ tịch UBND phường Hoàng Mai xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (t/h);
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Vũ Xuân Lượng

Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị

Hoàng Mai, ngày 30 tháng 6 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Bố trí sắp xếp giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Lê Văn Huân và bà Nguyễn Thị Dìn bị ảnh hưởng bởi dự án: Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An thuộc dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” sử dụng vốn vay của Cơ quan phát triển Pháp

Hôm nay, ngày 30 tháng 6 năm 2026, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An thuộc dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” sử dụng vốn vay của Cơ quan phát triển Pháp đã lập phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Lê Văn Huân và bà Nguyễn Thị Dìn (địa chỉ: Khối 19, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) như sau:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

1. Bà Nguyễn Thị Mai, Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Vũ Xuân Lượng, Trưởng phòng KT, HT và ĐT, PCT Hội đồng;
3. Bà Phan Thị Ngọc Thùy, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
4. Ông Nguyễn Trọng Tài, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
5. Ông Lê Đình Sỹ, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
6. Ông Nguyễn Hoàng Sơn, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
7. Bà Đậu Thị Thanh Hiền, Cán bộ Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, Thành viên.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An

ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Công văn số 4788/UBND-NN ngày 05/5/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc bố trí các lô đất để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

- Công văn số 4888/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc bố trí các lô đất để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

- Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư Quỳnh Trang phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn – Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đônạ đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2017-2020;

- Căn cứ Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 05/6/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án;

- Căn cứ phiếu bốc thăm lô giao đất có thu tiền sử dụng đất ngày 26/6/2026 của ông Lê Văn Huấn.

III. Diện tích, vị trí lô đất giao:

1. Diện tích, vị trí thửa đất

Lô số C18, diện tích 198.0m² (theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/500 ban hành kèm theo Quyết định 378/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND thị xã Hoàng Mai).

2. Địa chỉ lô đất: Khối 16, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

IV. Phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư

Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Lê Văn Huấn và bà Nguyễn Thị Dìn, địa chỉ: khối 19, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An. Là hộ gia đình ở trên thửa đất ở bị thu hồi hết của bà Phạm Thị Đức để thực hiện dự án: Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An thuộc dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” sử dụng vốn vay của Cơ quan phát triển Pháp, thuộc trường hợp giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp xét duyệt theo Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 05/6/2026).

V. Giá đất thu tiền sử dụng đất

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp

Theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

2. Giá đất chi tiết của thửa đất

Lô đất giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Lê Văn Huân và bà Nguyễn Thị Dìn, địa chỉ khối 19, phường Hoàng Mai:

- Lô số C18, diện tích: 198.0m²
- Địa chỉ: Khối 16, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.
- Giá đất là: 3.500.000 đồng/m²
- Số tiền sử dụng đất phải nộp: 198.0m² x 3.500.000 đồng = **693.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn).

Vậy, Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư thực hiện dự án kính trình Chủ tịch UBND phường Hoàng Mai xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (t/h);
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Vũ Xuân Lượng
Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị

Hoàng Mai, ngày 30 tháng 6 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Bố trí sắp xếp giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Lạp bị ảnh hưởng bởi dự án: Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An thuộc dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” sử dụng vốn vay của Cơ quan phát triển Pháp

Hôm nay, ngày 30 tháng 6 năm 2026, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An thuộc dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” sử dụng vốn vay của Cơ quan phát triển Pháp đã lập phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Lạp (địa chỉ: Khối 19, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) như sau:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

1. Bà Nguyễn Thị Mai, Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Vũ Xuân Lượng, Trưởng phòng KT, HT và ĐT, PCT Hội đồng;
3. Bà Phan Thị Ngọc Thùy, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
4. Ông Nguyễn Trọng Tài, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
5. Ông Lê Đình Sỹ, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
6. Ông Nguyễn Hoàng Sơn, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
7. Bà Đậu Thị Thanh Hiền, Cán bộ Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, Thành viên.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.
- Các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ

An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Công văn số 4788/UBND-NN ngày 05/5/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc bố trí các lô đất để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

- Công văn số 4888/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc bố trí các lô đất để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

- Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư Quỳnh Trang phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn – Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đônạ đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2017-2020;

- Căn cứ Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 05/6/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án;

- Căn cứ phiếu bốc thăm lô giao đất có thu tiền sử dụng đất ngày 30/6/2026 của ông Phạm Văn Lạp.

III. Diện tích, vị trí lô đất giao:

1. Diện tích, vị trí thửa đất

Lô số C2, diện tích 187.0m² (theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/500 ban hành kèm theo Quyết định 378/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND thị xã Hoàng Mai).

2. Địa chỉ lô đất: Khối 16, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

IV. Phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư

Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Lạp, địa chỉ: khối 19, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An. Là hộ gia đình bị thu hồi hết diện tích thửa đất ở để thực hiện dự án: Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An thuộc dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” sử dụng vốn vay của Cơ quan phát triển Pháp. Ông Phạm Văn Lạp còn 01 thửa đất ở tại khối 19, phường Hoàng Mai và ông không còn nhà ở nào khác trên địa bàn phường Hoàng Mai,

thuộc trường hợp giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp xét duyệt theo Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 05/6/2026).

V. Giá đất thu tiền sử dụng đất

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp

Theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

2. Giá đất chi tiết của thửa đất

Lô đất giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Lạp, địa chỉ khối 19, phường Hoàng Mai:

- Lô số C2, diện tích: 189.0m²

- Địa chỉ: Khối 16, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Giá đất là: 4.000.000 đồng/m²

- Số tiền sử dụng đất phải nộp: 189.0m² x 4.00.000 đồng = **756.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi sáu triệu đồng chẵn).

Vậy, Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư thực hiện dự án kính trình Chủ tịch UBND phường Hoàng Mai xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (t/h);
- Lưu: HDBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Lượng

Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị